



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 144.6 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 192 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 184 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3913**

DESCRIPTIF

Situé en centre-ville, à proximité des écoles et de la gare, cet immeuble se compose de 3 lots entièrement loués, offrant une rentabilité immédiate. Composition : Au rez-de-chaussée, un T2 de 42,7 m² loué 410 EUR CC, DPE : D. Au 1er étage, un T2 de 43,9 m² loué 380 EUR CC, DPE : E. Une maison indépendante de 58 m² louée 590 EUR CC, DPE : D. Chaque logement a une place de parking, un compteur électrique et eau individuel. Double vitrage, tout-à-l'égout.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **144.6 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **192000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **3913**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **144.6 m²**
Nombre d'étage : **1**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1100€ max. 1530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



