



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON
Appartement - 104 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 600 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 550 €
Charges : 50 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)
Honoraires à charges locataire : 300 €
TTC
dont 80 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **3693**

DESCRIPTIF

Appartement situé au centre-ville de Vierzon et à 10 minutes à pied de la gare, T5 au 1er étage d'un immeuble équipé d'interphones. Logement de 104 m² comprenant une pièce de vie de 26m², une cuisine séparée, 3 belles chambres, 1 bureau (environ 8 m²), une salle-de-bain et WC séparé. Hauteur de 2.80m. Une cave. Double vitrage en PVC, chauffage gaz de ville et ballon électrique. Fibre. Possibilité de louer un garage. DSIPONIBLE LE 15/07/2026.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



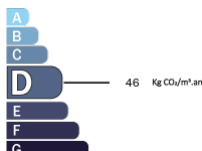
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
min. 1371€ max. 1855€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



SURFACES

Surface habitable: **104 m²**
Surface séjour: **27 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **600 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **50 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **3693**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **104 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **3**
Surface séjour : **27 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel gaz**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

