



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**CHÂROST**

**Maison - 150 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 123 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3911B**

## DESCRIPTIF

Sur le commune de Charost (18290), Maison de 150m<sup>2</sup> habitable comprenant au rez-de-chaussée : une pièce salle à manger de 28,94 donnant sur un salon de plus de 20m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine séparé aménagée, une salle d'eau et un wc séparé. Vous trouverez également une véranda baignée de lumière avec accès au jardin. Deux accès indépendants menant à l'étage, le premier accès par la salle à manger comprenant : Un pallier donnant sur un bureau, une chambre, une salle d'eau et wc séparé. Le deuxième accès par la véranda comprenant : un couloir desservant deux chambres avec chacune un accès à une salle d'eau à finir de rénover. Ce logement était anciennement deux logements séparés, il y a donc la possibilité de faire deux maisons indépendante pour un investissement locatif. Tout à l'égout,...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>437 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>28 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>123000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1948</b>
Référence :	<b>3911B</b>
Ville :	<b>Chârost</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>individuel</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

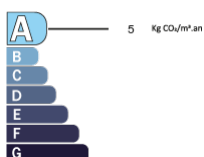
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 2080€ max. 2860€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL Immo** au capital social de  
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°  
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018  
par cher.

