



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 278 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 192 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3893**

DESCRIPTIF

En cente ville de Vierzon, à 5 minutes de la gare. Lot de 5 appartements loués au sein d'un immeuble en copropriété. - Un T4 de 81m2 loué 460EUR HC / mensuel | DPE : C - Un T4 de 77.60m2 loué 480EUR HC / mensuel | DPE : D - Un T3 de 48.28m2 en collocation loué 350EUR HC / mensuel | DPE : E - Un T3 en duplex de 43.49 m2 loué 350EUR HC/ mensuel | DPE : D - Un T2 de 24.98m2 loué 300EUR HC / mensuel | DPE : G
Revenu total mensuel : 1940EUR HC soit 23 280EUR / annuel
Possibilité d'acquérir 3 autres appartement + un local commercial (entièrement loué également) afin d'avoir la monopropriété

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SURFACES

Surface habitable: **278 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **192000 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1883**

Référence : **3893**

Ville : **Vierzon**

Transaction : **vente**

Type de bien : **immeuble**

Surface : **278 m²**

Nombre d'étage : **2**

Chauffage : **individuel**

Chauffage : **electrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1090€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



