



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 55 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 50 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3905**

DESCRIPTIF

Centre historique de Vierzon, proximité des commerces, immeuble comprenant 3 lots sur 3 niveaux. Au rez-de-cjaussé : un local commercial de 35m² composé de 2 pièces, un espace cuisine et un WC. Au 1er étage : studio avec poutre apparente de 32m². Au 2ème étage : studio de 33m². Immeuble avec cachet, idéal pour de la location meublée (courte ou longue durée). Chauffage gaz de ville, tout-à-l'égout.

SURFACES

Surface habitable: **100 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **55000 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**

Référence : **3905**

Ville : **Vierzon**

Transaction : **vente**

Type de bien : **immeuble**

Surface : **100 m²**

Nombre d'étage : **2**

Chauffage : **individuel gaz**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 750€ max. 1050€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



