

Exclusivité



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Appartement - 22.18 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 29 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 25 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3901**

DESCRIPTIF

Vierzon 18100 - Quartier Edouard Vaillant A deux pas des lycées et de la gare de Vierzon au troisième étage d'une résidence sécurisée de lots avec ascenseur et interphone Ce studio de 22.18m² sans travaux est idéal pour un investisseur souhaitant mettre en location immédiatement. Situé ne entrée donnant sur pièce de vie de 15m² avec kitchenette et balcon exposé plein sud, une salle d'eau avec douche et wc. Chauffage radiateur à inertie récent, double vitrage pvc, tout à l'égout. Il y a également une place de parking privatif dans la cour de la résidence. Charges de copropriété : 290EUR / trimestre (comprenant l'eau froide, électricité et entretien des parties communes).

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SURFACES

Surface habitable: **22.18 m²**
Surface séjour: **15 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **29000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1977**
Référence : **3901**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **22.18 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **15 m²**
Nombre de pièce : **1**
individuel
electrique
radiateur
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 660€ max. 940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



