

Coup de cœur



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 86 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3904**

DESCRIPTIF

Maison de caractère de 1936, idéalement située à proximité du centre-ville et du secteur scolaire Édouard Vaillant. Ce bien de 85m² se compose d'une entrée, une pièce de vie de 27.60m² avec cheminée, une cuisine séparé équipée, ainsi qu'un WC. A l'étage 2 belles chambres de 15m² et 11.51m², une 3ème pièce de 8.20m² (possibilité chambre d'appoint ou bureau) et une salle de bains. Un sous-sol complet avec espace chaufferie et buanderie. Garage attenant avec porte motorisée. Chaudière fioul et ballon eau chaude électrique extraplats de 2023. Fibre. Double vitrage bois et tout-à-l'égout. Terrain clos de 186m² facile d'entretien.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

SURFACES

Surface habitable:	85 m²
Surface terrain:	186 m²
Surface séjour:	27 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	86000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1936
Référence :	3904
Ville :	Vierzon
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	85 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	27 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	fuel
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 3890€ max. 5300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



