



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

MÉREAU

Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 283 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3896**

DESCRIPTIF

Sur la commune de Méreau Dans cette maison construite 2021 vous entrée directement sur une superbe pièce de vie lumineuse de 60m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée et baie vitrée donnant sur le jardin. Accessible directement depuis la pièce de vie: une chambre (13.4m² avec dressing privé de 7.5m², un accès direct une salle d'eau avec double vasque, une seconde chambre (10.5m²), un wc séparé et un cellier avec accès extérieur. A l'étage une chambre, un bureau et une salle de bain avec wc. A l'extérieur : Un terrain de 700m² entièrement clos avec une terrasse arrière de 20m² et une terrasse arrière de presque 19m² Ce pavillon récent bénéficie de tout le confort nécessaire : Volets roulants électrique, plancher chauffant et réfrigérant par pompe à chaleur (au rez-de-chaussée) et c...

SURFACES

Surface habitable:	130 m²
Surface terrain:	550 m²
Surface séjour:	60 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	283000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2021
Référence :	3896
Ville :	Méreau
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	130 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	60 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

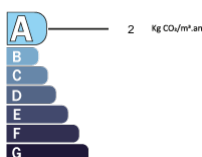
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 730€ max. 1060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

