

Coup de coeur



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**

**Maison - 245.38 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 335 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 320 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3891**

## DESCRIPTIF

Longère familiale au coeur des champs, offrant à une famille un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, vous serez attiré par une mezzanine ouverte. Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse avec un plafond cathédrale d'une hauteur de 6,20 m et une mezzanine aménagée en coin bibliothèque. Une cuisine semi-ouverte offre tout l'équipement et l'espace nécessaires aux amoureux de la cuisine. Le coin nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous trouverez également une salle de sport avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse et un accès direct à la piscine. À l'étage : Une suite parentale avec salle d'eau privée, deux chambres supplémentaires, un dressing, une lingerie, une salle de bains (baignoire et douche) et un WC séparé. Ce bien est optimisé grâce à de nombr...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>245.38 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>10100 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>42 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>335000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>3891</b>
Ville :	<b>Vierzon</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>245.38 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>1</b>
Surface séjour :	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>9</b>
Nombre de chambre :	<b>6</b>
Chauffage :	<b>fuel</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

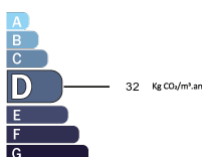
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 4000€ max. 5460€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de  
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°  
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018  
par cher.

