

Coup de coeur

Exclusivité



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

MASSAY

Maison - 98 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 103 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 95 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3889**

DESCRIPTIF

Massay, au coeur de la campagne, maison de 147m2 à finir de rénover comprenant au rez-de-chaussée une surface de 98m2 avec une pièce de vie avec un espace cuisine ouvert avec cheminée de 50.88m2, une chambre, une cuisine d'été, une salle d'eau et 2 WC séparés. A l'étage, 2 chambres à terminer (35m2 et 18.63m2), isolation et électricité fait. Possibilité d'aménager une salle d'eau et un WC. Chauffage bois et clim réversible. Microstation. Double vitrage bois, volets roulants solaire. La maison est sur un parc arboré de 38 918m2 comprenant une grange avec un espace pour véhicule de 60m2 et 2 pièces. Un hangar pouvant accueillir 2 véhicules.

SURFACES

Surface habitable:	98 m²
Surface terrain:	38918 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	103000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	3889
Ville :	Massay
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	98 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	50 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

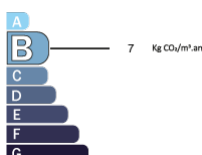
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1700€ max. 2370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

