

Exclusivité



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON
Immeuble - 283 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 365 000 € * hai
Prix Honoraire Excl : 350 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3887**

DESCRIPTIF

Proche de la gare et de l'hôpital, très bel immeuble en monopropriété composé de 7 lots tous loués non meublé, Un T2 loué 400EUR HC, 1 T3 loué 393EUR HC, 1 T3 loué 384.50EUR HC, 1 T3 loué 453EUR HC, 1 T3 loué 450EUR HC, 1 T3 loué 500EUR HC, 1 T4 loué 540EUR HC avec terrasse privée, Une cour indépendante pour le t2 et un t3.Cave individuel pour chaque locataire. Compteurs individuels eau et électricité, 5 logements sont en DPE D, 1 en E et 1 en F. Chauffage électrique et double vitrage, Raccordé au tout à l'égout, Loyer mensuel : 3120.5EUR et annuel 37 446EUR.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SURFACES

Surface habitable: **283 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **365000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1880**
Référence : **3887**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **283 m²**
Nombre de pièce : **21**
individuel
electrique
radiateur
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1230€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



