

Exclusivité



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Appartement - 62 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 71 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 65 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3890**

DESCRIPTIF

Située en centre ville de Vierzon à
proche de la gare et à deux pas
des commerces. Cette
appartement T3 de 62m2
comprend : Une entrée avec
placard, une pièce salon / salle à
manger, une cuisine séparée
aménagée et équipée. Côté nuit,
un couloir desservant une salle de
bain, deux chambres (dont une
avec dressing) et un wc séparé.
Toutes les pièces ont un accès
direct au balcon filant de 10m2.
Aucun travaux à prévoir. Double
vitrage, volets électrique,
chauffage électrique par radiateur
à inertie, résidence sécurisée
avec visiophone et ascenseur.
Avec l'appartement vous
bénéficiez d'un garage fermé en
sous terrain ainsi que d'une cellier
de stockage. Charges de
copropriété : 115EUR mensuel
comprenant eau froide, entretien
des parties communes,
ascenseur et parking sous terrain.

SURFACES

Surface habitable: **62 m²**
Surface séjour: **17 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **71000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

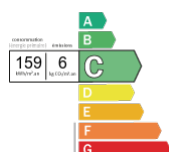
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1977**
Référence : **3890**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **129**
Surface : **62 m2**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **4**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **17 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

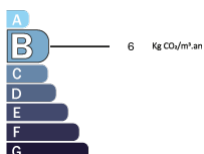
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 960€ max. 1350€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

