

Exclusivité



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**

**Maison - 80 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 43 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 35 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3886**

## DESCRIPTIF

En exclusivité VIAGER OCCUPÉ : Couple de 77ans et 76ans  
RENTE : 155EUR MENSUEL  
BOUQUET : 43 000EUR HAI  
VALEUR VÉNALE : 130 000EUR  
Sur la commune de Vierzon (18100) - Quartier Chaillot  
Retrouvez cette charmante maison plain pied de 80m2 comprenant une cuisine moderne aménagée et équipée de la marque Envia ouverte sur séjour pour une superficie totale de 45m2. Dans la partie nuit : un couloir avec placard desservant deux chambres avec dressing, une salle d'eau avec douche et un WC séparé. Vous retrouverez également une arrière cuisine donnant accès à un garage motorisé et carrelé avec un accès direct au jardin arrière. Côté confort : Double vitrage, volets battant et roulant (solaire), chauffage par pôle à bois et électrique. A l'extérieur: un terrain de 337m2 clos et arboré avec abri...

## SURFACES

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **46 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **43000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3886**  
Ville : **Vierzon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **80 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **46 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

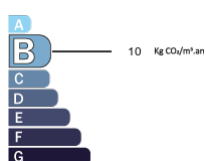
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
min. 2040€ max. 2820€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL Immo** - SARL à capital social de  
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°  
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018  
par cher.

