

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sl-cher.fr

**VIERZON****Local - 450 m²****OFFRE DE VENTE****Prix : 390 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 370 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3582**

## DESCRIPTIF

Immeuble centre-ville, emplacement idéal, local d'environ 200m2 avec véranda et vitrine, capacité 120 couverts. Au 1er étage un appartement, comprenant salon, cuisine, 3 chambres, salle de bain et WC. Au 2ème étage, un appartement avec salon et cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. Loyer 2 200EUR HT, bail de 9 ans.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

## SURFACES

Surface habitable: **450 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **390000 €**  
 Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**  
 Référence : **3582**  
 Ville : **Vierzon**  
 Transaction : **vente**  
 Type de bien : **local**  
 Surface : **450 m2**  
 Nombre d'étage : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

