

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

BOURGES**Appartement - 56.4 m²****OFFRE DE VENTE****Prix : 139 000 € * hai**

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3873**

DESCRIPTIF

Situé à deux pas de l'école militaire et proche du lycée Jacques Coeur, cet appartement conviendra parfaitement pour un investisseur ou pour un premier investissement. Avec sa superficie de 56.4m² ce Type 3 comprend une entrée avec un couloir desservant une pièce de vie de 26.4m² avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et wc. Chauffage pompe à chaleur AIR/AIR, double vitrage, tout à l'égout. Dans une petite copropriété de 4 lots avec syndic bénévol.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	56.4 m²
Surface séjour:	26 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	139000 €
Bien soumis à copropriété :	oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1948
Référence :	3873
Ville :	Bourges
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots ::	4
Surface :	56.4 m²
Etage du bien :	2
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	26 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/anÉmission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an* Dont émissions de gaz
à effet de serre

