

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

SAINT-DOULCHARD**Maison - 105.8 m²****OFFRE DE VENTE****Prix : 247 000 € * hai**

Prix Honoraire Exclut : 235 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3876**

DESCRIPTIF

A Saint Doulchard dans une environnement calme et résidentiel. Maison plain-pied de 105m2 comprenant un vaste séjour de 45m2 avec un poêle à bois. Une cuisine séparée aménagée et équipée, avec arrière cuisine. Une salle de bain moderne avec douche et baignoire ainsi qu'une double vasque, un couloir desservant 3 chambres, un wc séparé et un placard. Un garage accessible par l'intérieur de la maison et par le jardin arrière. A l'extérieur, un jardin clos d'environ 300m2 avec terrasse. Chauffage PAC AIR / AIR, poêle à bois, tout à l'égout, double vitrage bois.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	105.8 m²
Surface terrain:	460 m²
Surface séjour:	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	247000 €
Bien soumis à copropriété :	non

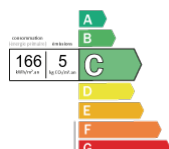
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1977
Référence :	3876
Ville :	Saint-Doulchard
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	105.8 m2
Surface séjour :	45 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1050€ max. 1480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

