

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

BOURGES**Maison - 210 m²****OFFRE DE VENTE****Prix : 430 000 € * hai**

Prix Honoraire Exclus : 415 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3877**

DESCRIPTIF

À 10 minutes à pied de la gare et centre ville, cette maison de haut standing vous offre : Au rez de chaussée : une entrée avec placards, un vaste salon / séjour avec accès direct au jardin, avec cuisine ouverte aménagée et équipée de chez RABINEAU. Une chambre, une buanderie, un WC. Au premier étage, Un palier desservant deux suites avec dressing dont une suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche) comprenant une terrasse privative d'environ 30 m2 avec vue sur la cathédrale. Au deuxième étage, un très grand palier vous donnant accès à 2 chambres dont une avec salle de bain et WC séparé. Dans un sous-sol d'environ 80m2 entièrement aménagé vous trouverez une grande pièce, une cave à vin, une chaufferie et un local technique (pool house) Extérieur : Jardin clos avec te...

SURFACES

Surface habitable:	210 m²
Surface terrain:	318 m²
Surface séjour:	60 m²

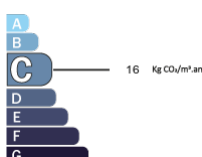
INFORMATIONS

Prix de vente :	430000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	3877
Ville :	Bourges
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	210 m²
Nombre d'étage :	3
Surface séjour :	60 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	gaz
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/anCoûts annuels estimés (1) :
mini. 1310€ max. 1870€Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an* Dont émissions de gaz
à effet de serre

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

