



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

BOURGES

Maison - 210 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 399 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 385 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3877**

DESCRIPTIF

Quartier Gordaine - À 10 minutes à pied de la gare et centre ville, cette maison de haut standing vous offre : Au rez de chaussée : une entrée avec placards, un vaste salon / séjour avec accès direct au jardin, avec cuisine ouverte aménagée et équipée de chez RABINEAU. Une chambre, une buanderie, un WC. Au premier étage , Un pallier desservant deux suites avec dressing dont une suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche) comprenant une terrasse privative d'environ 30 m2 avec vue sur la cathédrale. Au deuxième étage, un très grand pallier vous donnant accès à 2 chambres dont une avec salle de bain et WC séparé. Dans un sous-sol d'environ 80m2 entièrement aménagé vous trouverez une grande pièce, une cave à vin, une chaufferie et un local technique (pool house) Extérieur : Ja...

SURFACES

Surface habitable:	210 m²
Surface terrain:	318 m²
Surface séjour:	60 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	399000 €
Bien soumis à copropriété :	oui

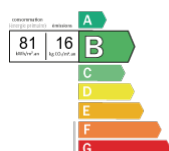
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	3877
Ville :	Bourges
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Copropriété - nombres de lots : :	5
Surface :	210 m²
Nombre d'étage :	3
Surface séjour :	60 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	gaz
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

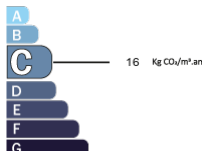
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1310€ max. 1870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

