



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**BOURGES**

Maison - 210 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 430 000 € \* hoi**

Prix Honoraire Exclus : 415 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3877**

## DESCRIPTIF

À 10 minutes à pied de la gare et centre ville, cette maison de haut standing vous offre : Au rez de chaussée : une entrée avec placards, un vaste salon / séjour avec accès direct au jardin, avec cuisine ouverte aménagée et équipée de chez RABINEAU. Une chambre, une buanderie, un WC. Au premier étage , Un pallier desservant deux suites avec dressing dont une suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche) comprenant une terrasse privative d'environ 30 m<sup>2</sup> avec vue sur la cathédrale. Au deuxième étage, un très grand pallier vous donnant accès à 2 chambres dont une avec salle de bain et WC séparé. Dans un sous-sol d'environ 80m<sup>2</sup> entièrement aménagé vous trouverez une grande pièce, une cave à vin, une chaufferie et un local technique ( pool house ) Extérieur : Jardin clos avec te...



## SURFACES

Surface habitable:	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>318 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>60 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>430000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>3877</b>
Ville :	<b>Bourges</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>3</b>
Surface séjour :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>gaz</b>
Garage :	<b>OUI</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

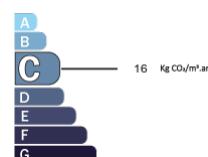
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1310€ max. 1870€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



