

Coup de cœur



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**

**Immeuble - 127 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 93 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 85 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3560**

## DESCRIPTIF

Proche centre ville, zone commerciale, immeuble comprenant au rdc un commerce d'environ 80m<sup>2</sup> et à l'étage un appartement type 3 de 75 m<sup>2</sup> environ. Terrain 675 m<sup>2</sup> Très bon emplacement Multiple possibilité commerciale. A saisir...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **127 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **93000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3560**  
Ville : **Vierzon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **127 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **6**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



