

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON**Appartement - 46.4 m²****OFFRE DE VENTE****Prix : 81 000 € * hai**

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3874**

DESCRIPTIF

Situé à 1h40 de Paris en train, 2h00 en voiture sur la commune de VIERZON (à deux pas de l'hôpital et de la gare) au sein de la résidence sécurisée pour seniors DOMITYS. Cet appartement T2 de 46.4m² situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée avec placard, un séjour de 22m² avec cuisine ouverte, une grande chambre de 12.8m² avec rangements, une salle d'eau avec douche et vasque et un wc séparé. Chauffage électrique, tout à l'égout, ballon d'eau chaude électrique. Un balcon privé avec store banne pour profiter de l'extérieur. L'appartement est louable 550EUR (Mensuel). Charges de copropriété : 471.90EUR par trimestre incluant (entretien et eau froide). Plusieurs services sont proposés au sein de la résidence : Restaurant, Salle de sport, Piscine intérieur chauffée, salle de convivia...

SURFACES

Surface habitable: **46.4 m²**
Surface séjour: **18 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **81000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

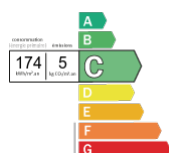
Année de construction : **2005**
Référence : **3874**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **175**
Surface : **46.4 m²**
Nombre d'étage : **2**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **18 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
individuel
electrique
radiateur

Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

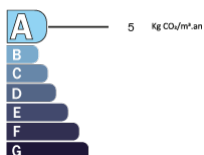
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 680€ max. 960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

