



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

BOURGES

Appartement - 127 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 300 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 285 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3869**

DESCRIPTIF

Bourges, en plein coeur de ville, a 2 pas du palais Jacques Coeur, venez découvrir ce magnifique appartement de 127m² comprenant une pièce de vie lumineuse avec cheminée décorative de 33.70m², une cuisine séparée aménagée et équipée, un chambre avec dressing de 19m², une seconde avec point d'eau de 14.41m², une salle de bains avec baignoire et douche et WC séparé, et une suite parentale de 15.50m² comprenant une salle d'eau et un dressing. Terrasse privée d'environ 45m² avec piscine bois semi-enterré chauffé de 4.5m par 2.5m. Chauffage gaz de ville et raccordé au tout-à-l'égout. Charges de copropriété de 230EUR par trimestre (eau froide).

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



SURFACES

Surface habitable: **127 m²**
Surface séjour: **33 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **300000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**
Référence : **3869**
Ville : **Bourges**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **6**
Surface : **127 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **2**
Surface séjour : **33 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2500€ max. 3420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



