

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

BOURGES**Appartement - 35.7 m²****OFFRE DE VENTE****Prix : 87 000 € * hai**

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3872**

DESCRIPTIF

Situé à deux pas de l'école militaire et proche de lycée Jacques Coeur, ce superbe appartement T2 de 35.70m2 rénové avec prestation de qualité comprenant une séjour de 18m2 avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Tout à l'égout, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur AIR / AIR. Petite copropriété avec syndic bénévol.

SURFACES

Surface habitable: **35.7 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **87000 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**
 Référence : **3872**
 Ville : **Bourges**
 Transaction : **vente**
 Type de bien : **appartement**
 Surface : **35.7 m2**
 Etage du bien : **2**
 Nombre d'étage : **2**
 Nombre de pièce : **2**
 Nombre de chambre : **1**
 Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

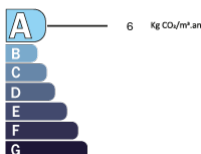
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 630€ max. 910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

