

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

DIOU**Maison - 180 m²****OFFRE DE VENTE****Prix : 252 000 € * hai**

Prix Honoraire Exclut : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3864**

DESCRIPTIF

Dans village calme et agréable, venez découvrir cette magnifique longère de 1880 alliant charme de l'ancien au confort moderne. D'une surface habitable de 155m², composé d'un espace salle à manger et un coin séjour avec cheminée traversante, une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre parentale avec douche et WC, une seconde chambre avec dressing et un WC indépendant. Cette demeure équipée de la fibre optic conviendra parfaitement aux amoureux du télétravail avec son espace bureau. A l'étage, un palier desservant, 2 chambres (13.15m² et 11.50m²) avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé et en continuité une suite parentale de 40m² avec salle de bain (baignoire, douche et WC) et un dressing avec une magnifique vue sur le jardin de la maison. A l'extérieur vous serez séduit par...

SURFACES

Surface habitable:	180 m²
Surface terrain:	5800 m²
Surface séjour:	32 m²

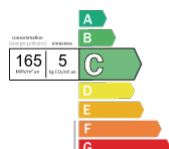
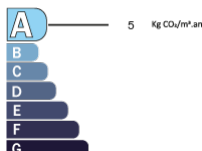
INFORMATIONS

Prix de vente :	252000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1880
Référence :	3864
Ville :	Diou
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	180 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	32 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	individuel electrique radiateur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/anCoûts annuels estimés (1) :
mini. 2060€ max. 2830€Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an* Dont émissions de gaz
à effet de serre

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

