

Exclusivité



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 220 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 368 000 € * hai

Prix Honoraire Excl : 350 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3862**

DESCRIPTIF

Ensemble immobilier de 5 lots entièrement rénové, idéalement situé à proximité des écoles, des transports en commun et des commerces. Il se compose de :
o Deux appartements T2, chacun loué meublé 550 EUR hors charges.
o Deux appartements T3, chacun loué 550 EUR hors charges.
o Une maison T4, louée 700 EUR hors charges. Revenus locatifs mensuels : 2 900 EUR hors charges. Prestations :
o Double vitrage
o Raccordement au tout-à-l'égout
o Installation électrique refaite à neuf
o Chauffage électrique performant avec ballon d'eau chaude extra-plat
o Compteurs électriques individuels pour chaque logement

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



SURFACES

Surface habitable: **220 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **368000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3862**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **220 m²**
Nombre d'étage : **1**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



