

Coup de cœur



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Maison - 137.4 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 162 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 155 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3861**

DESCRIPTIF

Quartier Bois Yevre, maison au calme et lumineuse comprenant une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie de 34m², une chambre avec dressing, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé. A l'étage, un palier avec dressing desservant 2 chambres (16.15m² et 12.30m²), une chambre parentale de 21.25m² et une salle de bains avec WC. Chauffage pompe à chaleur (air/eau), poêle à granules. Ballon solaire. Double vitrages et tout-à-l'égout. A l'extérieur une terrasse, un studio indépendant comprenant une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau. A l'étage une grande chambre. Le tout sur un terrain clos de 264m². Proximité du canal du Berry et du Cher.

SURFACES

Surface habitable:	137.4 m²
Surface terrain:	264 m²
Surface séjour:	34 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	162000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	0
Référence :	3861
Ville :	Vierzon
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	137.4 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	34 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

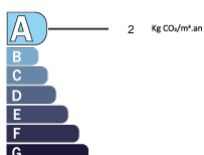
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 640€ max. 920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

