



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**

**Maison - 100 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 122 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3791**

## DESCRIPTIF

Quartier NORD Pavillon quartier nord comprenant au rdc : un séjour de 34m<sup>2</sup>, une cuisine, une arrière cuisine, une grande pièce de vie avec cheminée, une chambre avec wc, une deuxième chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave. A l'étage : Une grande chambre et une grande pièce. Chauffage électrique. Double vitrage, tout à l'égout. Un garage, le tout sur un terrain de 700m<sup>2</sup>.

## SURFACES

Surface habitable: **100 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **34 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **122000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1997**  
Référence : **3791**  
Ville : **Vierzon**  
Transaction : **vente maison**  
Surface : **100 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Surface séjour : **34 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Garage : **OUI**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1580€ max. 2190€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



