

Coup de coeur



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Maison - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 121 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3860**

DESCRIPTIF

Situé dans le secteur des Forges sur la commune de Vierzon dans un quartier calme et entretenu. Découvrez cette charmante maison plain-pied de 76m² construite en 2017 comprenant un grand séjour de 37.24m², un couloir desservant deux chambres avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie et un wc séparé. A l'extérieur, sur un terrain de 501m² entièrement clos vous trouverez une terrasse de 20m² et un abri de jardin de 10m². Tout à l'égout, Portail motorisé, chauffage gaz de ville, ballon thermodynamique, fibre. Pas de travaux à prévoir.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	76 m²
Surface terrain:	501 m²
Surface séjour:	37 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	121000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2017
Référence :	3860
Ville :	Vierzon
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	76 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	37 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	individuel gaz

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 729€ max. 987€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



