

Coup de cœur



S.L. Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sl-cher.fr

VIERZON

Maison - 175 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 340 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 330 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3859**

DESCRIPTIF

Située dans un quartier prisé de la ville de Vierzon (demandé pour son calme et sa proximité avec les commodités) venez découvrir cette belle maison construite en 2014, inspirée du style solognot. Édifiée sur un terrain soigneusement aménagé par un paysagiste, elle dispose d'un jacuzzi se déversant par cascade dans une magnifique piscine lagon (un véritable lieu de détente pour profiter en famille ou entre amis). L'intérieur, spacieux et lumineux, offre des volumes généreux et une organisation pensée pour le confort de vie au quotidien. En rez-de-chaussée : o vaste séjour de 78m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée, o une suite parentale de 18m2 avec dressing et salle d'eau privative, o une chambre supplémentaire, une salle de bain et WC indépendant...

SURFACES

Surface habitable:	175 m²
Surface terrain:	1857 m²
Surface séjour:	78 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	340000 €
Bien soumis à copropriété :	non

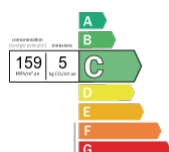
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2014
Référence :	3859
Ville :	Vierzon
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	175 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	78 m²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	4
	individuel
	electrique
Chauffage :	radiateur
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

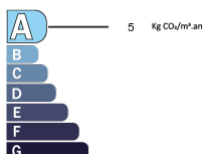
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1920€ max. 2670€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

