SURFACES

Surface habitable:	**175 m²**
Surface terrain:	**1857 m²**
Surface séjour:	**78 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**340000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**2014**
Réference :	**3859**
Ville :	**Vierzon**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**175 m2**
Nombre d'étage :	**1**
Surface séjour :	**78 m2**
Nombre de pièce :	**8**
Nombre de chambre :	**4**
	individuel
	electrique
Chauffage :	**radiateur**
Garage :	**OUI**

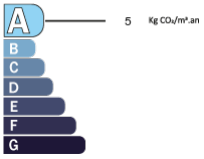
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1920€ max. 2670€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



S.L.Immo
ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 - VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON
Maison - 175 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 340 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 330 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3859**

DESCRIPTIF

Située dans un quartier prisé de la ville de Vierzon (demandé pour son calme et sa proximité avec les commodités) venez découvrir cette belle maison construite en 2014, inspirée du style solognot. Édifiée sur un terrain soigneusement aménagé par un paysagiste, elle dispose d'un magnifique jardin agrémenté d'un jaccuzzi se déversant par cascade dans une magnifique piscine lagon (un véritable lieu de détente pour profiter en famille ou entre amis). L'intérieur, spacieux et lumineux, offre des volumes généreux et une organisation pensée pour le confort de vie au quotidien. En rez-de-chaussée : o vaste séjour de 78m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée, o une suite parentale de 18m2 avec dressing et salle d'eau privative, o une chambre supplémentaire, une salle de bain et WC indépendant...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SL IMMO - Mandat n°: **3859** - Vierzon - Maison - 175 m²