Exclusivité

SURFACES

Surface habitable:	**115 m²**
Surface terrain:	**1016 m²**
Surface séjour:	**60 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**179000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**2007**
Réference :	**3816**
Ville :	**Vierzon**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**115 m2**
Nombre d'étage :	**1**
Surface séjour :	**60 m2**
Nombre de pièce :	**5**
Nombre de chambre :	**3**
Chauffage :	**individuel electrique sol**
Garage :	**OUI**

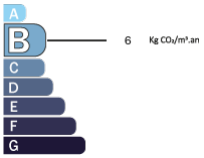
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1880€ max. 2580€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



S.L.Immo
ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 - VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON
Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 179 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 170 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3816**

DESCRIPTIF

VIERZON - QUARTIER BOIS MARTEAU À vendre charmante maison individuelle de 115m2 en plain-pied construite en 2007, située dans un quartier calme et verdoyant. Vous retrouverez dans cette maison : Un grand séjour de 60m2 (donnant accès direct à une terrasse) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie.Dans l'espace nuit : 3 belles chambres (14m2, 12m2 et 10,9m2), une salle de bain (douche et baignoire) avec double vasque) et un WC séparé. À l'extérieur le terrain, plat et clos, offre un bel espace extérieur à aménager selon vos envies (potager, aire de jeux, etc.). Chauffage au sol, Double vitrage, Tout à l'égout, Garage motorisé.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SL IMMO - Mandat n°: **3816** - Vierzon - Maison - 115 m²