



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**BOURGES**

**Maison - 123 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 224 700 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 216 825 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3699**

## DESCRIPTIF

Proche du centre ville de Bourges  
Cette charmante maison  
entièrement rénovée avec des  
goûts modernes et de qualité est  
composé au rez-de-chaussée  
d'un grand séjour de 52m<sup>2</sup> avec  
cuisine ouverte aménagée et  
plaques induction, une salle d'eau  
avec douche à l'italienne et  
double vasques, wc séparée. Un  
escalier avec éclairage led  
donnant accès à l'étage où nous  
retrouvons un wc et 3 grandes  
chambres (15.5 / 13.5 et  
21.87m<sup>2</sup>) dont une suite  
parentale avec douche à  
l'italienne. Double vitrage,  
chauffage pompe à chaleur  
gainable, volets électrique, tout à  
l'égout, un garage accolé à la  
maison, une cour à l'avant de la  
maison.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de  
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°  
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018  
par cher.



## SURFACES

Surface habitable: **123 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **52 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **224700 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3699**  
Ville : **Bourges**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **123 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Surface séjour : **52 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 650€ max. 930€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



