



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

BOURGES

Maison - 123 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 224 700 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 216 825 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3699**

DESCRIPTIF

Proche du centre ville de Bourges
Cette charmante maison
entièrement rénovée avec des
goûts modernes et de qualité est
composé au rez-de-chaussée
d'un grand séjour de 52m² avec
cuisine ouverte aménagée et
plaques induction, une salle d'eau
avec douche à l'italienne et
double vasques, wc séparée. Un
escalier avec éclairage led
donnant accès à l'étage où nous
retrouvons un wc et 3 grandes
chambres (15.5 / 13.5 et
21.87m²) dont une suite
parentale avec douche à
l'italienne. Double vitrage,
chauffage pompe à chaleur
gainable, volets électrique, tout à
l'égout, un garage accolé à la
maison, une cour à l'avant de la
maison.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.



SURFACES

Surface habitable: **123 m²**
Surface séjour: **52 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **224700 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3699**
Ville : **Bourges**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **123 m²**
Nombre d'étage : **2**
Surface séjour : **52 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 650€ max. 930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



