



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**GRAÇAY**

Local - 300 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 88 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3734**

## DESCRIPTIF

Graçay - 18310 Fond de commerce à vendre d'une Epicerie située dans la commune de Graçay dans un local de 100m<sup>2</sup> (avec réserve, cave, chambre froide positive et négative). Au dessus un appartement de 100m<sup>2</sup> (à rénover). BAIL 3-6-9 ans / Loyer : 430EUR/mois Licence III

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **300 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **88000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**  
Référence : **3734**  
Ville : **Graçay**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **local**  
Surface : **300 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**



