SURFACES

Surface habitable:	**105 m²**
Surface terrain:	**526 m²**
Surface séjour:	**31 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**135000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1915**
Réference :	**3842**
Ville :	**Vierzon**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**105 m2**
Surface séjour :	**31 m2**
Nombre de pièce :	**5**
Nombre de chambre :	**3**
Chauffage :	**individuel gaz**

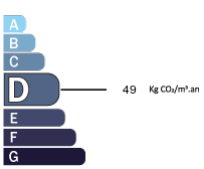
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2300€ max. 3180€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



S.L.Immo
ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 - VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON
Maison - 105 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 135 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 125 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3842**

DESCRIPTIF

Proche du centre ville et à deux minutes à pied de la gare de Vierzon Cette maison pleine de cachet datant de 1915, située dans un environnement calme et agréable, idéale pour une famille pour un projet de résidence principale avec charme de l'ancien. Cette maison de 105 m2 habitables, en très bon état général, se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : o Une belle pièce de vie lumineuse de type salon / salle à manger de 31m2 o Une cuisine indépendante aménagée o Une grande chambre de plus de 14m2 o Un WC séparé À l'étage : o Deux chambres supplémentaires (dont une avec suite parentale) o Un bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint) o Une salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé Le tout est complété par un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de ra...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SL IMMO - Mandat n°: **3842** - Vierzon - Maison - 105 m²