



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 148 000 € * hai

Prix Honoraire Excl : 140 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3852**

DESCRIPTIF

Centre historique de Vierzon, bel immeuble de rapport comprenant : un local commercial loué 370EUR hors charges, un T2 meublé 450EUR hors charges, un studio meublé 370EUR hors charges. Emplacement idéal sur place avec parking et commerces (boulangerie, tabac, boucherie etc). Double vitrages, chauffage électrique, tout-à-l'égout. Compteur électrique individuel.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **100 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **148000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1830**
Référence : **3852**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **100 m²**
Nombre d'étage : **2**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1520€ max. 2120€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



