



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**  
**Immeuble - 70 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 88 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3512**

## DESCRIPTIF

Quartier St Martin, local commercial d'environ 76m<sup>2</sup>, refait entièrement à neuf, loué actuellement à une pizzeria, bail commercial ,3/6/9 loyer 730 EUR + taxe foncière à la charge du locataire. Bon emplacement et bon locataire. Charges syndic 420 EUR par an.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **70 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **88000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3512**  
Ville : **Vierzon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **70 m<sup>2</sup>**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

