

Exclusivité



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**MÉRY-SUR-CHER**

Maison - 166 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 137 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3849**

## DESCRIPTIF

A 5 minutes de Vierzon sur la commune de Mery-Sur-Cher Ancien corps de ferme avec fort potentiel à rénover composé d'un premier bâtiment de 166m<sup>2</sup> à usage d'habitation comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre de 12.53m<sup>2</sup> donnant sur une pièce en enfilade de presque 16m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 15.80m<sup>2</sup> avec pièce dressing ou bureau, une salle d'eau avec WC, une pièce chaufferie, une buanderie et une cave. Un second bâtiment de 93m<sup>2</sup> à usage de dépendance composé de 3 grande pièces et un hangar ouvert de 68m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 4895m<sup>2</sup>. Chauffage fioul, simple vitrage, fosse septique.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



## SURFACES

Surface habitable:	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>4895 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>30 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>137000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1863</b>
Référence :	<b>3849</b>
Ville :	<b>Méry-sur-Cher</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>1</b>
Surface séjour :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>fuel</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 2378€ max. 3218€

Logement à  
consommation  
énergétique  
excessive



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



