

Exclusivité



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON
Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 130 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 122 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3844**

DESCRIPTIF

Maison indépendante de 140m² sur sous-sol enterré actuellement louée 750EUR hors charges (20EUR de charges). Date de bail 22/01/2022. Offrant entrée, grande pièce de vie, salle à manger, une cuisine séparée, WC et salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, 3 chambres, salle de bains. Combles aménagés (pièce de rangement ou 4ème chambre). Dépendances comprenant 2 ateliers. Cave. Chaufferie. Jardin clos 520m². Chauffage gaz. Garage.

SURFACES

Surface habitable:	140 m²
Surface terrain:	520 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	130000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	0
Référence :	3844
Ville :	Vierzon
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	140 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	30 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz radiateur
Garage :	OUI

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

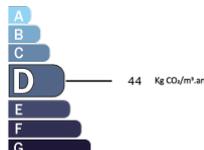
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2550€ max. 3490€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

