

Coup de cœur



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sl-cher.fr

VIERZON

Maison - 152 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 255 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3788**

DESCRIPTIF

Découvrez quartier Nord cette maison de plein pied, construction récente de 152m² composée d'une grande entrée avec placard donnant sur grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant 4 chambres (dont une suite parentale), une salle de bain avec WC, un cellier. Chauffage gainé par pompe à chaleur, double vitrage, volets roulants électrique, tout à l'égout. A l'extérieur : Une grande terrasse de 50m² à l'arrière de la maison et une terrasse de 15m² sur l'avant, un grand garage motorisé avec studio. Le tout sur un terrain de 1000m² entièrement clos.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **152 m²**
Surface terrain: **1000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **255000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2023**
Référence : **3788**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **152 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 760€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



