



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

MÉREAU

Maison - 152 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 146 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 138 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3837**

DESCRIPTIF

Sur la commune de Méreau dans un secteur calme, retrouvez cette longère mitoyenne de 152m2 comprenant au rez-de-chaussée : un grand séjour de plus de 37m2 avec poêle à bois, une cuisine séparé aménagée, une chambre avec dressing, une salle d'eau, wc séparé. A l'étage, un grand palier de plus de 30m2 desservant deux autres chambres (17 et 15m2) chacune avec une pièce dressing. Le tout sur un terrain clos de 1600m2 avec un double garage de 70m2 avec portes motorisés. Double vitrage, volets roulants électrique, chauffage bois et électrique, tout à l'égout.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



SURFACES

Surface habitable:	152 m²
Surface terrain:	1623 m²
Surface séjour:	37 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	146000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	3837
Ville :	Méreau
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	152 m²
Surface séjour :	37 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3
	individuel
	electrique
	radiateur
Chauffage :	OUI
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1610€ max. 2230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



