



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**MÉRY-SUR-CHER**

Maison - 130 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 113 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 105 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3827**

## DESCRIPTIF

Sur le commune de Méry-sur-Cher Retrouvez cette grande maison familiale comprenant au RDC (dans un sous sol aménagée) une entrée desservant une salle à manger de 15m<sup>2</sup>, une cuisine séparé ave baie vitrée, une chambre avec suite parentale (dressing de 8m<sup>2</sup> et une petite salle d'eau) et un wc séparé. A l'étage un palier desservant un salon de plus de 28m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Le tout sur un terrain de 3010m<sup>2</sup> sans vis à vis avec une dépendance / garage, une petite mare. Fosse septique, chauffage fioul, certaines fenêtre en double vitrage travaux à prévoir.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



## SURFACES

Surface habitable:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>3010 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>28 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>113000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1975</b>
Référence :	<b>3827</b>
Ville :	<b>Méry-sur-Cher</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>fuel</b>
Garage :	<b>OUI</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 3700€ max. 5060€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



