



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

MÉRY-SUR-CHER

Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 98 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3827**

DESCRIPTIF

Sur le commune de Méry-sur-Cher Retrouvez cette grande maison familiale comprenant au RDC (dans un sous sol aménagée) une entrée desservant une salle à manger de 15m², une cuisine séparé ave baie vitrée, une chambre avec suite parentale (dressing de 8m² et une petite salle d'eau) et un wc séparé. A l'étage un palier desservant un salon de plus de 28m², 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. Le tout sur un terrain de 3010m² sans vis à vis avec une dépendance / garage, une petite mare. Fosse septique, chauffage fioul, certaines fenêtre en double vitrage travaux à prévoir.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



SURFACES

Surface habitable:	130 m²
Surface terrain:	3010 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	98000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1975
Référence :	3827
Ville :	Méry-sur-Cher
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	130 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	28 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fuel
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 3700€ max. 5060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



