

Exclusivité



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Maison - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 81 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 74 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3809**

DESCRIPTIF

Découvrez proche des écoles et commodités cette charmante maison de 5 pièces sur la commune de Vierzon. Maison sur sous sol de 76m2 comprenant au premier niveau une entrée desservant un salon / salle à manger avec poêle à granule, une cuisine aménagée, un wc, une chambre et une salle d'eau. A l'étage un petit palier donnant sur une chambre et un bureau. Vous retrouverez également une troisième chambre indépendante au rdc de la maison. Un sous sol isolé comprenant un garage, une pièce chauffée et buanderie. Le tout sur un terrain clos de 534m2 Double vitrage, tout à l'égout, chauffage PAC AIR / AIR et Poêle à granules

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



SURFACES

Surface habitable:	76 m²
Surface terrain:	524 m²
Surface séjour:	16 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	81000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1927
Référence :	3809
Ville :	Vierzon
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	76 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	16 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1440€ max. 2030€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



