



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**

**Appartement - 63 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 60 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 54 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3818**

## DESCRIPTIF

A ne pas manquer ! Dans un quartier calme et recherché de Vierzon, découvrez un superbe appartement en duplex de 63 m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat ou un investissement rentable. Ce bien lumineux et bien agencé vous propose : Une entrée avec buandrie, pratique et discrète, une belle pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>, spacieuse et agréable, une cuisine aménagée haut de gamme signée Patrigeon, une salle d'eau moderne et WC séparés. A l'étage : Deux chambres confortables desservies par palier, parfaites pour une vie de famille ou un espace de télétravail. Atouts majeurs : DPE en B : excellente performance énergétique, Chauffage économique par pompe à chaleur air/air, Volets roulants électriques, Fibre optique installée, Aucune charge de copropriété, Tout-à-l'égout, Quartier calme, proche d...

## SURFACES

Surface habitable: **63 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **25 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **60000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

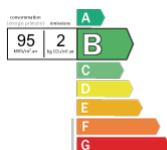
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**  
Référence : **3818**  
Ville : **Vierzon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **63 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Surface séjour : **25 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

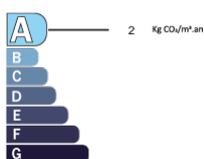
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 441€ max. 597€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de  
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°  
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018  
par cher.

