



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**MÉREAU**

**Maison - 295.1 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 300 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3812**

## DESCRIPTIF

Decouvrez cette superbe maison avec dépendances situé au bord de l'Arnon pouvant faire le bonheur d'une famille nombreuse ou d'un artisan. Sur ce parc de 6929m2 vous retrouverez : Une maison d'habitation de 235m2 comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangement desservant : Un séjour de 38m2, une cuisine séparée aménagée et équipée, une superbe chambre de 21,16m2, une salle de bain de 10m2 avec dressing et wc séparé. A l'étage, un palier desservant 3 chambres (dont une avec accès à un toit terrasse) et une salle d'eau avec WC. Au sous sol, une partie entièrement indépendante pour recevoir de la famille, des amis ou pour faire le bonheur de votre adolescent à été aménagée (Un salon donnant sur une magnifique véranda de 22m2, une cuisine, une arrière cuisine, une chambre, une salle...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>295.1 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>6929 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>38 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>300000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1948</b>
Référence :	<b>3812</b>
Ville :	<b>Méreau</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>295.1 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>9</b>
Nombre de chambre :	<b>6</b>
Chauffage :	<b>fuel</b>
Garage :	<b>OUI</b>

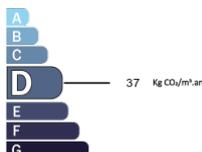
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de  
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°  
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018  
par cher.

