



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 200 m²

OFFRE DE VENTE

160 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **2591**

DESCRIPTIF

Idéal investisseurs. L'immeuble se compose d'un local commercial de 60 m² environ (loyer potentiel 400EUR HC) + cave + toilette et de trois F3 d'environ 50 m² chacun dont 2 loué 420EUR HC et 1 T3 loué de 450EUR HC. Loyer mensuel : 1 690EUR HC. Double vitrage, isolation refaite, chauffage individuel électrique et compteur d'électricité individuel. Immeuble raccordé au tout à l'égout. Il existe dans cet immeuble un état descriptif de division ce qui permet de vendre ce bien en plusieurs lots.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **160000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **2591**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **200 m²**
Nombre de pièce : **7**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 690€ max. 980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



