SURFACES

Surface habitable:	**200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**160000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Réference :	**2591**
Ville :	**Vierzon**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**immeuble**
Copropriété - nombres de lots : :	**4**
Surface :	**200 m2**
Nombre de pièce :	**7**
Chauffage :	**individuel electrique radiateur**

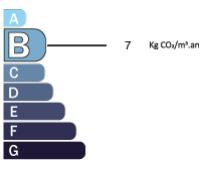
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 690€ max. 980€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



S.L.Immo
ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 - VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 200 m²

OFFRE DE VENTE

160 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **2591**

DESCRIPTIF

Idéal investisseurs. L'immeuble se compose d'un local commercial de 60 m2 environ (loyer potentiel 400EUR HC) + cave + toilette et de trois F3 d'environ 50 m2 chacun dont 2 loué 420EUR HC et 1 T3 loué de 450EUR HC. Loyer mensuel : 1 690EUR HC. Double vitrage, isolation refaite, chauffage individuel électrique et compteur d'électrique individuel. Immeuble raccordé au tout à l'égout. Il existe dans cet immeuble un état descriptif de division ce qui permet de vendre ce bien en plusieurs lots.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SL IMMO - Mandat n°: **2591** - Vierzon - Immeuble - 200 m²