



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON
Immeuble - 106.5 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 77 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 70 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3815**

DESRIPTIF

EXCLUSIVITE : Centre-ville de Vierzon, immeuble composé de 3 lots, au rez-de-chaussée deux pièces de 37.5m² vide, au 1er étage, un T2 de 35m² loué 290EUR, au 2ème étage, un studio de 25m² libre. Double vitrage et chauffage électrique, compteur individuel. Une pièce commune de 8.50m². A l'extérieur une cour, préau. Cave.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **106.5 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **77000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1850**
Référence : **3815**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **106.5 m²**
Nombre d'étage : **2**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 1420€ max. 1970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



