



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Appartement - 90 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 45 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 40 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3771**

DESCRIPTIF

En centre ville de Vierzon
Appartement 90m2 en résidence
comprenant un salon, une cuisine
séparée, 3 chambres, une salle
de bain, wc séparé. Chaque pièce
donne accès à une terrasse.
Chauffage et eau collectif, cave,
place de parking sous terrain.
Charge de copropriété d'environ
309EUR / mensuel Travaux à
prévoir

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **90 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **45000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **3771**
Ville : **Vierzon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **90 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **collectif gaz**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2260€ max. 3090€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

