



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**

**Appartement - 90 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 45 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 40 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3771**

## DESCRIPTIF

En centre ville de Vierzon  
Appartement 90m2 en résidence  
comprenant un salon, une cuisine  
séparée, 3 chambres, une salle  
de bain, wc séparé. Chaque pièce  
donne accès à une terrasse.  
Chauffage et eau collectif, cave,  
place de parking sous terrain.  
Charge de copropriété d'environ  
309EUR / mensuel Travaux à  
prévoir

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **90 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **45000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**  
Référence : **3771**  
Ville : **Vierzon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **149**  
Surface : **90 m2**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **collectif gaz**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 2260€ max. 3090€

Logement à  
consommation  
énergétique  
excessive



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



