



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

FOËCY

Maison - 91.5 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 87 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3792**

DESRIPTIF

Dans un quartier calme de Foëcy, charmante maison de 1967 comprenant une entrée, une pièce de vie de 30m² avec insert tubé donnant sur une terrasse en bois, un cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 2 chambres avec rangements (14.50m² et 11.57m²), un grenier. Au sous-sol, un grand garage, une pièce. Double vitrage, chauffage électrique et bois. Volets solaires. Le tout sur un parc clos et arboré de 1718m². Village comprenant des commerces, école primaire, une gare. A 10 min de Vierzon.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	91.5 m²
Surface terrain:	1714 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	87000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1967
Référence :	3792
Ville :	Foëcy
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	91.5 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	30 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	individuel
Garage :	electrique
	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

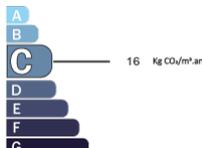
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 3240€ max. 4420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018
par cher.

