



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**  
**Maison - 222 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 290 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3789**

## DESCRIPTIF

Grande maison bourgeoise sur trois niveaux et rénovée avec des prestations de qualités sur un parc arboré et paisible d'environ 1800 m<sup>2</sup>. Cette demeure comprenant au sous sol un garage, une laverie, 2 pièces, wc, chaufferie. Au premier étage : une grande entrée avec placards, un salon, une cuisine aménagée et équipée avec un grand coin repas, une belle suite parentale. Au 2ème étage : 4 chambres avec chacune une salle d'eau et WC. 3ème niveau : une chambre avec salle d'au et wc, grande chambre/salon de 40 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Actuellement le propriétaire loue 6 chambres en airbnb et a un rapport d'environ 2000 EUR par mois. **PRODUIT RARE !!!**



2025/1/9 13:51



2025/1/9 13:51



2025/1/9 13:58

## SURFACES

Surface habitable: **222 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1800 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **30 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **290000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3789**  
Ville : **Vierzon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **222 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **3**  
Surface séjour : **30 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **11**  
Nombre de chambre : **7**  
Chauffage : **individuel gaz**  
Garage : **radiateur**  
**OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

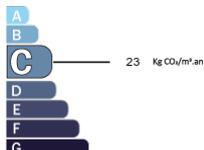
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 2660€ max. 3650€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de  
0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n°  
18012018000030539, délivrée le 01/07/2018  
par cher.

