



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**CHÉRY**

**Maison - 180 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 59 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 54 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3779**

## DESCRIPTIF

IDEAL PRÊT A TAUX ZERO Sur la commune de Chéry (18120), découvrez cette magnifique longère mitoyenne avec travaux. Actuellement composée : au RDC d'un séjour de 45m<sup>2</sup> avec un espace cuisine ouverte, deux chambres (13m<sup>2</sup> et 10.62m<sup>2</sup>), une autre pièce de 21.16 pouvant être aménagée en salle d'eau et wc séparé. A l'étage (à aménager) 3 pièces dont une grande pièce de 65m<sup>2</sup> pouvant être aménager en chambres et salle d'eau. Une partie des travaux du RDC ont déjà été réalisés. Double vitrage, chauffage électrique et bois, travaux d'électricité du RDC déjà effectué, travaux de fosse septique à prévoir Le tout sur un terrain de 314m<sup>2</sup>

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



## SURFACES

Surface habitable:	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>314 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>45 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>59000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>0</b>
Référence :	<b>3779</b>
Ville :	<b>Chéry</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
	<b>individuel</b>
	<b>électrique</b>
	<b>radiateur</b>
Chauffage :	

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

