



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**SAINT-HILAIRE-DE-  
COURT**

**Maison - 69 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 104 900 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 98 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3653**



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

**02 48 71 83 83**

## DESSCRIPTIF

Saint Hilaire de Court à 5 min de Vierzon Maison mitoyenne d'un coté comprenant une pièce de vie de 23.60m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage une mezzanine et 2 chambres en enfilade. Une chaufferie, une dépendance, un puits et une terrasse. Faibles consommations : chauffage pompe à chaleur avec clim réversible, ballon thermodynamique, isolation extérieure et double vitrage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1100m<sup>2</sup>.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **69 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **24 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **104900 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **0**  
Référence : **3653**  
**Saint-Hilaire-  
de-Court**  
Ville : **vente**  
Transaction : **maison**  
Type de bien : **69 m<sup>2</sup>**  
Surface : **1**  
Nombre d'étage : **24 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **5**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **individuel**  
Chauffage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



