



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -
VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

MÉREAU
Maison - 190 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 210 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3676**

DESCRIPTIF

Grande maison de famille sur trois niveaux comprenant : une entrée, cuisine séparée équipée et aménagée, donnant sur une belle véranda climatisée, un salon avec cheminée, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc. A l'étage une belle mezzanine, deux chambres, deux bureaux, une salle d'eau, un wc. Au sous sol, 2 ateliers, 2 garages, une cave, une véranda et cuisine d'été, wc. Un garage indépendant ainsi qu'un abris voiture. Terrain clos et arboré d'environ 2000 m². A VISITER !!!

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.



SURFACES

Surface habitable:	190 m²
Surface terrain:	2000 m²
Surface séjour:	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	210000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1976
Référence :	3676
Ville :	Méreau
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	190 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	45 m²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	individuel électrique radiateur
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

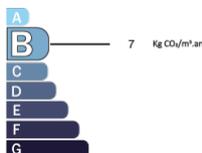
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 2630€ max. 3610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

02 48 71 8

