



**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON

**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**VIERZON**

**Maison - 143 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 148 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 141 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3733**

## DESCRIPTIF

Maison de 143m<sup>2</sup> à colombage sur sous sol à deux pas du canal comprenant une pièce de vie de 34m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine séparé aménagée, 3 chambres, une salle de bain, wc séparé. Au sous sol un logement entièrement aménagée composé d'un salon de 17.5m<sup>2</sup>, une chambre de 18m<sup>2</sup>, douche, wc séparé, une buanderie, un cellier, un garage de 32m<sup>2</sup>. Double Vitrage, chauffage pompe à chaleur Air/Eau de 2022, fosse septique à refaire, jardin clos de 1780m<sup>2</sup> avec un deuxième garage extérieur de 50m<sup>2</sup>, 2 Puits.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>1780 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>34 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>148000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>3733</b>
Ville :	<b>Vierzon</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>individuel</b>
Garage :	<b>OUI</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



